# Imaginons la vallée d'Auge de demain!





# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

#### **REUNION ET ATELIERS PUBLICS**

**JEUDI 17 SEPTEMBRE - 20H30** 

MAISON DES ASSOCIATIONS

**RUE MARCEL LEMERAY • MEZIDON-CANON** 





#### L'édito

Le jeudi 17 septembre 2015, 70 personnes se sont réunies à la Maison des Associations de Mézidon-Canon pour imaginer ensemble l'aménagement du territoire de la CCVA à l'horizon des 10 à 15 prochaines années. Vous étiez de ces personnes actives pour l'avenir de notre territoire et je vous en remercie.

De nombreuses propositions ont été formulées lors de cette rencontre organisée autour de plusieurs ateliers thématiques. Vous trouverez dans ce document, l'ensemble des propositions restituées à l'oral ou collectées à l'écrit.

L'analyse des propositions propres à chaque thématique montre combien elles sont liées les unes aux autres. Pour chaque thème par exemple, des propositions ciblent le maintien des commerces et services de proximité, auxquels vous êtes très attachés, tout comme à une amélioration des conditions de déplacement. Le maintien de l'agriculture, la préservation du paysage et de l'environnement, le logement et les activités économiques sont également des domaines dans lesquels vous avez des attentes.

Toutes ces propositions viennent alimenter la construction du projet d'aménagement de la CCVA et seront étudiées dans le cadre de l'élaboration du PLUI

Alain GUILLOT,

Vice-Président en charge de l'aménagement du territoire

# AGRICULTURE, ENVIRONNEMENT, RESSOURCES ET PAYSAGE



## 1. Agriculture, environnement, ressources et paysage

#### Nous remarquons...



...une forte réduction du nombre d'exploitations agricoles, assortie d'une augmentation importante des élevages de chevaux.

... que les haras occupent aujourd'hui une surface importante des terres agricoles de la CCVA.



... que le territoire dispose de beaucoup d'atouts paysagers : bois, haies, chemins, plans d'eau, mares, vergers de pommiers...

... que l'abattage des haies coûte cher aux collectivités puisqu'elles doivent compenser par des travaux de canalisation le fait que les eaux de ruissellement ne soient plus absorbées par les haies.

#### Commerces et services

... que les commerces de proximité ont du mal à survivre en campagne.

... que le projet de plateforme multimodale, tel qu'il est actuellement présenté mange trop de bonnes terres agricoles.

... que la spécificité paysagère de la CCVA est justement dans la diversité de ses paysages et de ses éléments paysagers.

... que l'abattage des haies devient trop fréquent et modifie considérablement le paysage.

... que le développement de la filière boisénergie ne se fait pas toujours dans le respect de l'environnement et du paysage.



# 1. Agriculture, environnement, ressources et paysage

#### Nous proposons...

**Agriculture** 

...d'éviter le gaspillage des terres agricoles.

... de prendre en compte l'agriculture dans les projets de constructions et d'équipements: les aménagements ne doivent pas à se faire au détriment de l'agriculture.

... de localiser le projet de plateforme multimodale sur des friches.

... de préférer l'utilisation des friches pour l'urbanisation, comme le camp de Percy-en-Auge ou la gare de Mézidon, plutôt que d'aller grignoter sur les terres agricoles.



... de jouer la carte des énergies renouvelables, notamment via le bois-énergie et la gestion des haies.

... de veiller à une exploitation bois-énergie des haies raisonnée et respectueuse de l'environnement et du paysage.

... de conserver les mares et les vergers.

... de préserver les haies en limitant l'arrachement, mais pas forcément en l'interdisant systématiquement.



... de favoriser le changement de destination du bâti agricole pour préserver ce patrimoine sans que ces développements de l'habitat viennent pénaliser l'activité agricole.

#### **Commerces et services**

... de lutter contre la désertification des campagnes en permettant de nouveaux logements et en maintenant les petits commerces de proximité.

... de garder une grande proximité aux habitants dans le service rendu.





# HABITAT, FORMES URBAINES



### 2. Habitat, formes urbaines

#### Nous remarquons...

#### Situation géographique

...que la sítuation de la CCVA au cœur du triangle Caen – Lísieux – Falaise est un bon atout pour son développement, y compris économique.

> ...que le calme est un atout du cadre de vie sur la CCVA.

Déplacements

...que la CCVA dispose d'un réseau de routes de bonne qualité \*.

\* remarque contestée par d'autres participants

...que la CCVA est difficile d'accès par la route (bouchons).

Commerces et services

...qu'il y a des manques en matière de services de proximité.

...que la gare de Mézidon constitue un atout majeur pour la CCVA.

...qu'habiter à la campagne coûte cher, notamment à cause des frais de déplacements en voiture.

...qu'habiter à la campagne créé des difficultés liées à l'isolement, notamment pour les jeunes non motorisés et les personnes âgées.



...que les nouvelles zones pavillonnaires sont standards et inesthétiques, en rupture avec le bâti typique local.

...qu'îl existe sur le territoire un habitat typique, un beau patrimoine bâti.



### 2. Habitat, formes urbaines

#### Nous proposons...

#### Déplacements

... ne pas oublier la population qui vit loin de la gare dans les politiques de déplacements, prévoir des alternatives.

... de faciliter le covoiturage, notamment vers Caen et Lisieux (réalisation d'emplacements, mise en réseau...)

#### Commerces et services

...de pérenniser au maximum les commerces de proximité.

...de développer les services parascolaires : garderie, crèche...



... de continuer de construire des logements sociaux pour les personnes aux revenus modestes.

... de favoríser la rénovation du bâti typique existant pour préserver absolument le patrimoine bâti.

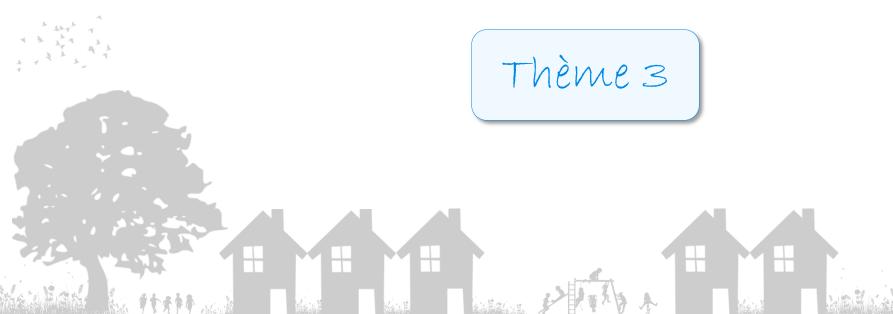
... de favoriser le changement de destination des bâtiments industriels et agricoles inusités.

> ... de tout de même accepter de la modernité dans l'architecture des nouveaux logements.



...de garder une adéquation entre augmentation de la population et offre de santé.

### **ORGANISATION TERRITORIALE**



### 3. Organisation territoriale

#### Nous remarquons...

#### Déplacements

... que les habitants de la CCVA font beaucoup de déplacements vers Caen et/ou Lisieux.

... que nous avons un rapport important à la CCVA dans notre quotidien : écoles, démarches administratives (Maison des Services Publics...), voirie, santé, associations...

... que les déplacements sont parfois difficiles entre les bourgs et les villages, notamment lorsqu'on n'est pas motorisé.

... que les déplacements à vélo sont difficiles et dangereux vers Mézidon-Canon. Par exemple, il n'est pas sécurisant de venir de Méry-Corbon ou Magny-la-Campagne à la gare de Mézidon en vélo.

#### **➤** Commerces et services

... qu'il est nécessaire d'avoir des services de proximité, notamment pour les personnes âgées. Il faudrait un « minimum vital dans chaque village.

### 3. Organisation territoriale

#### Nous proposons...

#### Logement

... de prévoir des terrains aménagés de petites maisons réservées au personnes âgées et aux personnes à mobilité réduite, à proximité immédiate des commerces et services.

... de construíre de nouveaux logements dans les hameaux.

#### **➤** Economie et emploi

... de renforcer Mézidon-Canon dans son rôle économique, mais pas au détriment des petites communes.

... de renforcer Mézidon-Canon dans son rôle économique pour attirer de l'emploi.

> ... de favoríser l'accueil des artísans dans les pôles relaís.



#### Commerces et services

... de renforcer le structure administrative et commerciale des pôles relais, notamment pour les personnes âgées. ... de renforcer l'offre de santé sur les pôles relais, notamment pour les personnes âgées.

### ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Thème 4

### 4. Activités économiques

#### Nous proposons...

#### Commerces et services

... d'aménager, dans les petites communes, un local dans lequel les habitants pourraient avoir accès aux commerces et services : permanences de la Maison des Services Publics, permanences du Pôle de Santé, informations administratives, dépannage alimentaire etc.

... de maintenir tout particulièrement les commerces et services peu représentés à Mézidon-Canon (magasin de réparation de cycles par exemple).

> ... de maintenir le commerce de proximité, en ne développant pas de nouvelles grandes surfaces.

#### **➤** Economie et emploi

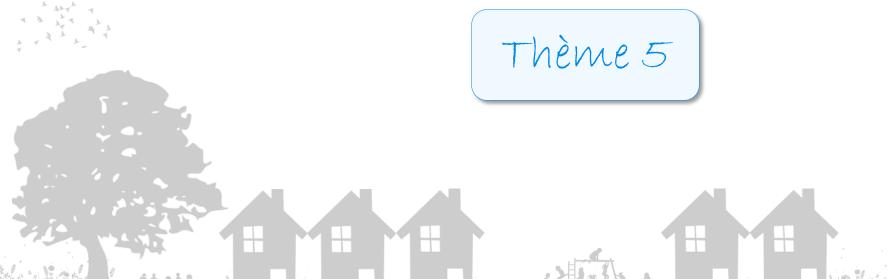
... de réutiliser les endroits inoccupés (friches) pour développer l'artisanat.

... de localíser de nouveaux emploís autour de la gare de Mézídon.

... de développer l'emploi à Mézidon-Canon pour garder les jeunes sur le territoire.

... de développer l'emploi pour ne pas devenir un territoire « dortoir »

## Mobilité et accessibilité des services et équipements



## 5. Mobilité et accessibilité des services et équipements

#### Nous remarquons...

#### Situation géographique

...que Mézidon-Canon est une commune centre qui n'attire pas toutes les communes de la CCVA vers ses commerces et services (proximité de Moult-Argences par exemple pour Méry-Corbon).

#### Logement

... des demandes en matière de logements pour les apprentis et les stagiaires.

... un manque de petits logements locatifs (studio notamment).

#### **➤** Déplacements

... que le dégagement vers Caen est difficile par la route de Cesny-aux-Vignes / Ouézy, ce qui pénalise l'habitat et l'économie. Il est toutefois plus facile par Méry-Corbon.

> ... que les haíes mal élaguées complíquent la círculatíon sur certaínes routes.

... que les bermes mal entretenues compliquent la circulation des piétons.

... que la desserte ferroviaire pourrait être encore améliorée.

#### **➤** Economie et emploi

... que la zone d'activités de Méry-Corbon est toujours vide...

# 5. Mobilité et accessibilité des services et équipements

#### Nous proposons...

#### Economie et emploi

... de développer la fibre optique pour développer le télétravail sur le territoire.

#### Commerces et services

... de renforcer l'offre vers la petite enfance et les adolescents dans les pôles relais.

> ... de développer les structures dans lesquelles les personnes âgées ísolées puíssent se retrouver pour des activités, comme à la Bruyère à Mézidon-Canon.

> > ... de « domicilier » tous les collégiens de la CCVA sur le collège de Mézidon-Canon, au lieu de les éclater sur plusieurs établissements.

> > > ... d'améliorer la structure routière.

#### Déplacements

... de mettre les bus scolaires en service 6/7 jours, afin qu'ils desservent également les équipements culturels et sportifs.

... une desserte en mínibus des villages de la CCVA.

> ... de redonner de la place aux píétons, mal considérés aujourd'hui.

... de donner plus de place aux vélos, en développant les « vraíes » pístes cyclables sécurisées. Les bandes cyclables et routes partagées ne sont pas sécurisantes pour les cyclistes.

... d'utiliser l'ancienne voie ferrée Mézidon - Dives pour les vélos et piétons, même si des portions sont aujourd'hui manquantes.

### Merci de votre participation!

#### Informations complémentaires :

Pôle Aménagement du Territoire de la CCVA Tel : 02.31.20.20.70 – urbanisme@ccva14.fr