



La lettre d'information



Petites villes de demain

Lundi 27 mars 2023, n°1





Sommaire



C'est quoi Petites Villes de Demain ?.....3



Les projets Petites Villes de Demain de nos communes.....5



Chiffres clés du programme.....8





C'est quoi Petites Villes de Demain ?

Petites Villes de Demain est un programme national qui se décline localement afin de s'adapter aux spécificités géographiques et institutionnelles de chaque commune lauréate.

Il vise à améliorer les conditions de vie des habitants des petites communes et des territoires alentours, en accompagnant les collectivités dans des trajectoires dynamiques et engagées dans la transition écologique.

Petites Villes de Demain permet également de disposer d'appuis techniques pour mener à bien les projets aux thématiques variées : mobilités, commerces, habitat, environnement, patrimoine, etc.

Un programme national



Pour renforcer les moyens des élus des villes de 20 000 habitants et de leur intercommunalité.



Pour bâtir et concrétiser leurs projets de territoire, jusqu'à 2026.

Cambremer, Livarot-Pays d'Auge, Mézidon Vallée d'Auge, Orbec, Saint-Pierre-en-Auge et de Lisieux Normandie font partie des 1 600 communes bénéficiant de ce programme.



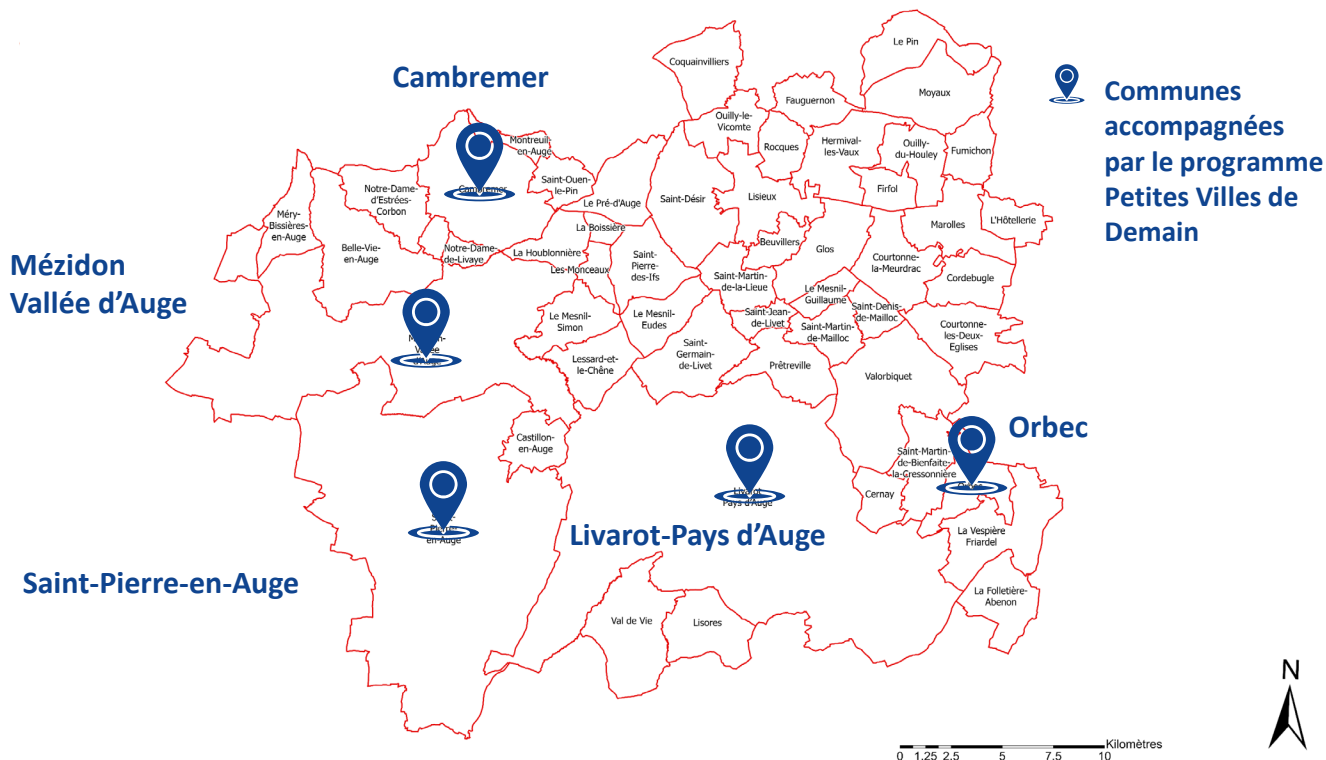
3Md€ alloués



+1 600 communes



Localement 2 chargées de projet



Carte de la Communauté d'agglomération Lisieux Normandie



Un concours pour le commerce de centre-ville

Les 4 et 5 novembre derniers, **Orbec** a accueilli **mon centre-bourg a un incroyable commerce** dans les rues du centre-ville. Quésako ? « Mon centre-bourg a un incroyable commerce » est un **concours** lancé par le cabinet *Auxilia* en partenariat avec le groupe *Le Bon Coin* et la *Banque des Territoires*. L'objectif est de permettre à plusieurs porteurs de projets de **tester leurs idées dans les locaux vacants du centre-ville** en bénéficiant de conseils de coachs (experts de la création d'entreprise, élus, commerçants) et de l'aide d'équippers (étudiants, habitants). En **immersion pendant 36h** à Orbec, 6 porteurs de projet ont pu enrichir et défendre leur concept auprès de 12 partenaires locaux et 20 coachs. Au terme du concours, le jury final a attribué des prix aux projets les plus aboutis. Les prix, offerts par la Mairie, la *Chambre des Métiers et de l'Artisanat de Normandie*, la *Chambre de Commerce et d'Industrie de Normandie*, la *Banque Postale* et *Le Bon Coin*, ont pour objectif de faciliter l'installation de ces entrepreneurs dans les mois à venir.



© Crédit photo : Droits réservés



Examen du gymnase Gauclin

La commune de Livarot-Pays d'Auge, grâce à sa labellisation Petites Villes de Demain, a bénéficié du financement de la *Banque des Territoires* pour la **réalisation d'une « étude flash » sur le gymnase Gauclin**. Cette étude courte, menée sur sept jours par le cabinet *EGIS*, va permettre de connaître **l'état structurel du bâtiment**. Une première visite d'*EGIS* a eu lieu sur site en décembre 2022 pour étudier la partie « énergie » du bâtiment ; l'analyse de la partie « structure » s'est tenue début 2023. Le gymnase, construit en 1990 s'est beaucoup dégradé faute d'une **isolation efficace** ; la Mairie a souhaité que cette étude soit réalisée pour savoir si une **réhabilitation du bâtiment** existant est viable. C'est à partir des conclusions de cette démarche que les élus pourront décider de **l'avenir du gymnase** et inscrire sa rénovation au programme des années à venir.



© Crédit photo : Droits réservés

En septembre 2021, la commune a lancé un appel d'offre pour **l'aménagement du terrain Chapron en parc public**. Ce projet, issu de plusieurs études et réflexions amont, a été identifié comme un enjeu majeur pour la revitalisation du **centre-bourg de Saint-Pierre-sur-Dives**. Sur ces anciens pâturages de plus de **2 hectares**, un parc urbain verra le jour pour offrir aux habitants et visiteurs un **espace de déambulation** qualitatif à proximité du cœur historique. L'objectif de l'aménagement prévu est de **valoriser la biodiversité** du site tout en mettant en avant le patrimoine alentour : nouveau tracé du bief, création d'un **verger conservatoire**, réalisation de **zones de jeux**, réfection des parkings et voies d'accès, etc. Le groupement d'entreprises *Zenobia, Atelier St Benoit, Berim* et *Ecotone* accompagnera les élus sur la mise en œuvre du projet. Différentes consultations publiques à destination des habitants et usagers seront programmées, les modalités seront communiquées par la commune au moment venu.



© Crédit photo : Droits réservés



© Crédit photo : Droits réservés

En novembre dernier, la ville de Mézidon Vallée d'Auge a accueilli pour la première fois les **18 membres** du groupe de dialogue citoyen. Cette démarche d'un nouveau genre pour la ville de Mézidon Vallée d'Auge, s'inscrit dans une volonté politique **d'associer au mieux et plus la population** dans les **projets structurants** du territoire. Ce groupe de dialogue citoyen accompagnera, suivra et participera aux **deux études stratégiques en cours** sur le territoire (l'étude sur les mobilités actives et durables à l'échelle de Mézidon Vallée d'Auge ainsi que l'étude sur le secteur gare de la commune déléguée de Mézidon-Canon) sur une période de **7 mois**, de novembre 2022 à juin 2023. Les élus de la ville de Mézidon Vallée d'Auge souhaitent que cette instance contribue à **favoriser l'engagement de la vie démocratique** locale en associant les habitants en amont des prises de décisions municipales et en sollicitant leur **expertise d'usagers** sur des questions et projets d'intérêts communaux. Les conclusions de cette démarche seront communiquées à l'ensemble de la population de Mézidon Vallée d'Auge.

En partenariat avec l'établissement public foncier de Normandie, la Région Normandie et Lisieux Normandie, la commune de Cambremer s'est engagée dans une **étude stratégique** visant à réaliser un plan guide pour redynamiser son centre-bourg. Cette étude dotera la municipalité d'une **feuille de route** avec des actions concrètes à mettre en place sur un temps long. La **vie locale et associative étant l'ADN de la commune**, les citoyens sont au cœur de la démarche et sont associés à chaque étape. En novembre dernier, l'enquête citoyenne et la balade urbaine ont permis de faire remonter les problématiques et atouts de la commune, que ce soit sur les commerces, l'habitat, les espaces publics, les circulations et le stationnement, la dynamique culturelle etc. Afin de n'oublier personne, un concours de dessin auprès des écoles de la commune sera lancé en 2023 pour recueillir la **vision des enfants sur leur ville de demain**. Des **temps forts de rencontre** et de travail collaboratifs seront également organisés avec les habitants pour définir ensemble, les priorités d'actions pour les années à venir. De beaux projets en perspective !



Chiffres clés de Lisieux Normandie

50%



Superficie du territoire Lisieux Normandie concernée par le programme Petites Villes de Demain

37%



Population de Lisieux Normandie concernée par le programme Petites Villes de Demain

100%



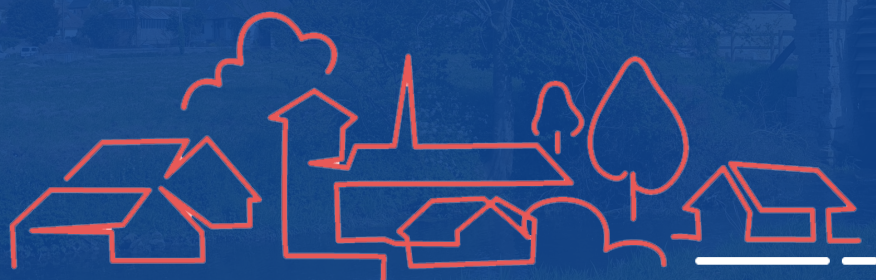
Conventions cadres Petites Villes de Demain signées en 2022

22



Projets déjà engagés sur les 5 communes depuis 2021

Un accompagnement



Petites villes *de demain*

Plus d'informations sur notre site internet :

lisieux-normandie.fr/petites-villes-de-demain

